

مجموعة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

عرض دليل المستثمر

لفترة التسعة أشهر المنتهية 30 سبتمبر 2020



1	المقدمة
2	البيئة التشغيلية
3	عرض الأعمال
4	الوضع المالي العام
5	الملحق

بيان الربح أو الخسارة الموحد

سبتمبر 2019 بالآلاف ريال قطري	سبتمبر 2020 بالآلاف ريال قطري	
323,029	238,072	اجمالي الايرادات
73,476	55,792	مجمّل الربح
23%	23%	هامش الربح الاجمالي
34,534	30,229	صافي الربح للسنة
34,535	26,739	ربح الفترة العائد الى مالكي الشركة
11%	13%	هامش الربح الصافي
0.042	0.032	العائد الاساسي للسهم

• تأسست مجموعة استثمار القابضة ذ.م.م. عام 2008 كشركة ذات مسؤولية محدودة "الشركة" لتوحيد استثمارات المجموعة والتي بدأت في مختلف الشركات منذ عام 1975، تم تحويل الكيان القانوني للشركة لتصبح شركة مساهمة عامة قطرية اعتباراً من 11 مايو 2017.

• مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق. مسجلة في دولة قطر بموجب سجل تجاري رقم 39127.

• إن المجموعة هي إحدى الشركات القطرية الرائدة وذات أنشطة تجارية متنوعة تعمل على مستويات مختلفة مثل التعاقد على أعمال البناء والمقاولات المتخصصة والميكانيكية والكهربائية والسباكة وتوريد مواد البناء ومعدات السلامة والأخشاب وأنظمة الأمن ونظم مكافحة الحرائق وغيرها من المواد ذات الصلة بالإضافة إلى توريد المواد الغذائية والإستهلاكية.

• حافظت المجموعة على نمو ثابت في معدل الأرباح وعوائد الإستثمار.

بيان المركز المالي الموحد

31 ديسمبر 2019 بالآلاف ريال قطري	30 سبتمبر 2020 بالآلاف ريال قطري	
1,415,310	1,403,863	اجمالي الموجودات
596,919	555,243	اجمالي المطلوبات
818,391	848,620	إجمالي حقوق المساهمين
796,078	836,181	حقوق المساهمين العائدة لمساهمي الشركة

1	المقدمة
2	البيئة التشغيلية
3	عرض الأعمال
4	الوضع المالي العام
5	الملحق



مهمتنا

المساهمة في تطوير الإقتصاد الوطني وتقديم عوائد منتظمة ومستدامة للمساهمين عن طريق توسع المجموعة بإستثماراتها في قطاعات مختلفة لتشمل البناء والصناعة والهندسة والتعليم والرعاية الصحية والتجارة والضيافة والعقارات.



رؤيتنا

الاستثمار والنمو والعمل على الإعتراف بالشركة كشركة رائدة في القطاعات التي تقوم بالإستثمار بها، من خلال تحقيق نمو مستدام والحفاظ على أداء عالي الجودة، مرتكزة على قيمها الأساسية وموظفيها وخبراتها.



استراتيجيتنا

- ❖ إدارة الشركات التابعة بصورة فعالة، لضمان استمرارية العمل وتحسين الأرباح. وفي سبيل تحقيق هذه الإستراتيجية، ستقوم إدارة المجموعة وبشكل منتظم، بمراجعة الخطط الاستراتيجية التي تضعها إدارة الشركات التابعة، لضمان تماشيها مع بيئة الأعمال المتغيرة التي تعمل بها الشركة وشركائها التابعة.
- ❖ تنوع محفظة استثمارات المجموعة بهدف تنوع إيراداتها وتقليل المخاطر وزيادة صافي الربح وتحسين التدفقات النقدية للمجموعة. وفي إطار السعي للتنوع، تقوم المجموعة بالدخول في شركات مع شركات تعمل في الصناعات الدفاعية ذات هوامش ربح عالية ومستويات مخاطر منخفضة.
- ❖ تخفيض مديونية المجموعة لتقليل مدفوعات الفوائد مما ينتج عنه زيادة في التدفقات النقدية وتمكين المجموعة من إعادة الاستثمار في فرص جديدة وضمان نمو مستدام.
- ❖ تعزيز علاقة المجموعة مع عملائها الحاليين، من خلال تلبية مختلف متطلباتهم والحفاظ على أعلى معايير الجودة.
- ❖ تأسيس وتعزيز الشراكات الإستراتيجية والمشاريع المشتركة مع رائدي القطاعات، من أجل زيادة معدل النجاح في الحصول على مشاريع جديدة والإرتقاء بإسم المجموعة وسمعتها.
- ❖ الحفاظ على نمو الإيرادات والربحية، عن طريق اختيار المشاريع والتركيز على احتياجات السوق حيث تتمكن المجموعة من الإستفادة من خبرتها وسجل إنجازاتها، كما واستهداف المشاريع المتخصصة ذات هوامش الربح العالية.
- ❖ تأمين المركز المالي للمجموعة من خلال إقامة والحفاظ على علاقات قوية مع البنوك في دولة قطر، لضمان الإكتفاء الذاتي لاحتياجات رأس المال الحالية والحفاظ على مستويات جيدة من السيولة. بالإضافة إلى ذلك، تستهدف المجموعة المجالات التي تساعد على تخفيض التكاليف التشغيلية وزيادة الكفاءات في الشركات التابعة، مع الإلتزام بأعلى معايير الجودة والسلامة.
- ❖ اعتماد بيئة عمل تعزز النمو المهني من خلال توفير التدريب والتطوير للموظفين من أجل جذب وتطوير والحفاظ على أفضل الكوادر المرشحين لمناصب ذات مسؤوليات مهمة.

لجان مجلس الإدارة	
المنصب	مجلس لجنة الترشيحات والمكافآت للمجموعة
رئيس اللجنة	الشيخ ناصر بن علي بن سعود آل ثاني
عضو	السيد خالد غانم سلطان الهديفي الكواري
عضو	السيد حمد عبدالله شريف العمادي
عضو	السيد حمد غانم سلطان الهديفي الكواري
المنصب	مجلس لجنة التدقيق وإدارة المخاطر للمجموعة
رئيس اللجنة	السيد عمر عبدالعزيز المرواني
عضو	الشيخ ناصر بن علي بن سعود آل ثاني
عضو - مستشار مجلس الإدارة	السيد وليد أحمد السعدي

الإدارة التنفيذية للمجموعة	
المنصب	الإسم
الرئيس التنفيذي للمجموعة	السيد سامر وهبة
نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة	السيد محمد غانم الهديفي الكواري
الرئيس المالي للمجموعة	السيد محمد عبدالله
مديرة قسم الشؤون القانونية	السيدة سناء دكتور
مدير الموارد البشرية والشؤون الإدارية للمجموعة	السيد محمد رزق
مسؤولة علاقات المستثمرين	السيدة أسماء بلال

مجلس الإدارة للمجموعة		
الرقم	الإسم	المنصب
1	سعادة السيد غانم سلطان الهديفي الكواري	رئيس مجلس الإدارة
2	السيد خالد غانم سلطان الهديفي الكواري	نائب رئيس مجلس الإدارة
3	الشيخ ناصر بن علي بن سعود آل ثاني	عضو مجلس الإدارة (مستقل، غير تنفيذي)
4	السيد حمد عبدالله شريف العمادي	عضو مجلس الإدارة (مستقل، غير تنفيذي)
5	السيد عمر عبد العزيز المرواني	عضو مجلس الإدارة (مستقل، غير تنفيذي)
6	السيد عبد الرحمن غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة (غير مستقل، غير تنفيذي)
7	السيد محمد غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة (غير مستقل، تنفيذي)
8	السيد سلطان غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة (غير مستقل، غير تنفيذي)
9	السيد حمد غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة (غير مستقل، غير تنفيذي)
10	السيد عبدالعزيز غانم سلطان الهديفي الكواري	عضو مجلس الإدارة (غير مستقل، غير تنفيذي)

1	المقدمة
2	البيئة التشغيلية
3	عرض الأعمال
4	الوضع المالي العام
5	الملحق



الفرص

تهدف المجموعة إلى الاستفادة من النمو الإقتصادي بالدولة، لا سيما في القطاعات غير النفطية، بما في ذلك الصحة والتعليم والنقل، كما وتلك المرتبطة باستضافة كأس العالم 2022.

اكتشاف الفرص الناشئة عن التنوع الإقتصادي في السوق المحلي، كجزء من رؤية قطر الوطنية 2030.

تعمل المجموعة على الإستفادة من التوجه الإيجابي للدولة، فيما يتعلق بفرص عمل واستثمارات جديدة ناشئة عن هدف الدولة المتمثل في تحقيق الإكتفاء الذاتي في إنتاج الأغذية والصناعة.





- تأسست عام 2006.
- شركة متخصصة في أنظمة مكافحة الحريق والتيار المنخفض المرتبطة بالمجمعات التجارية والسكنية والمنشآت الصناعية والعسكرية. كما أنها شركة متخصصة في الإنارة وأدوات التركيب الكهربائية لمختلف التطبيقات.
- حاصلة على شهادات الأيزو 9001: 2015 و أيزو 14001 : 2015 والأيزو 18001: 2007.



- تأسست عام 2002.
- شركة متعددة الأقسام وتختص في صيانة وإعادة تعبئة أجهزة إطفاء الحريق، توريد وصيانة الأدوات الكهربائية والإنارة والأدوات الصحية ومعدات الوقاية الشخصية.
- تقوم الشركة بتوريد مواد البناء الأخرى مثل معدات السلامة والأدوات الكهربائية واليدوية والسباكة وغيرها من المستلزمات التي يشاع استخدامها في مشاريع البناء.
- أسست الشركة المتحدة للتوريدات تحت مظلتها العديد من الأقسام التي تحمل علامات تجارية دولية، منها التي تحمل شعار العلامتين التجاريتين "ويس" و "هامرمان" للأدوات الصحية ومعدات الوقاية الشخصية على التوالي، واللذان تعتبران علامتان تجاريتان حصريتان للشركة المتحدة للتوريدات.



- تأسست عام 1977 كشركة للتوريد والتجارة تقوم على خدمة قطاعات متنوعة منها تكنولوجيا المعلومات والأمن والسلامة والهندسة والبناء والنقل والخدمات والطاقة والمنتجات الاستهلاكية.
- تختص بالتجارة في المواد الصناعية والكيميائية، والمواد الكيميائية الخاصة بحقول الغاز والنفط ومعالجة المياه والزراعة والصحة.
- واحدة من الشركات الرائدة في توريد المواد الغذائية ومستحضرات التجميل والمواد الاستهلاكية الأخرى في دولة قطر.

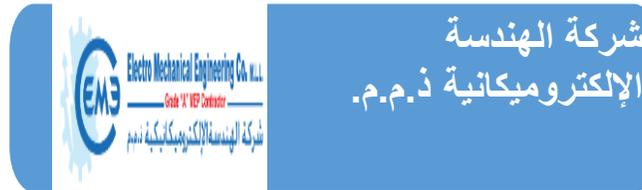


- تأسست عام 2006
- شركة رائدة متخصصة في تقنية معالجة المياه، ومعالجة مياه الصرف الصحي، إلى جانب حمامات السباحة، ومراكز الاستشفاء.
- توفر الشركة تصميم محطات المعالجة، وشبكات المياه الفرعية، إلى جانب تصنيعها وتركيبها وتشغيلها وصيانتها.
- تمكنت من تنفيذ 170 مشروع في دولة قطر.
- حاصلة على شهادات الأيزو 9001: 2015 و أيزو 14001 : 2015 والأيزو 18001: 2007.

- تأسست عام 2005
- شركة مقاولات مدنية تقوم بتقديم مجموعة شاملة من الخدمات الإنشائية.
- قامت بتنفيذ المشاريع المتكاملة ومشاريع التصميم والبناء والصيانة والإصلاح إضافة إلى الهندسة القيمة.
- قامت بتنفيذ أكثر من 70 مشروع متميز ومتكامل.
- تعتمد الشركة على أقسامها الداخلية للإنشاء والأعمال الميكانيكية والكهربائية والسياسة، لتنفيذ معظم الأعمال الإنشائية وباتماد محدود على سلسلة التوريد من خارج الشركة.
- حاصلة على شهادات الأيزو 9001:2008 و أيزو 14001 : 2004



- تأسست عام 2006، بالشراكة مع دباس القابضة – لبنان.
- تقوم بتقديم خدمات المقاولات الإلكترونية وميكانيكية.
- تشمل أعمال الشركة الأعمال الميكانيكية والكهربائية والسياسة وأعمال تيار الجهد المنخفض وشبكات البيانات بالإضافة إلى إنارة الشوارع.
- شركة متخصصة في إدارة وتنفيذ المشاريع من خلال أعمال التصميم والتخطيط والهندسة الشاملة وحتى التنفيذ الكامل وخدمات إدارة المرافق المتكاملة.
- حاصلة على شهادات الأيزو 9001:2008 و أيزو 14001 : 2015 والأيزو 18001:2007.

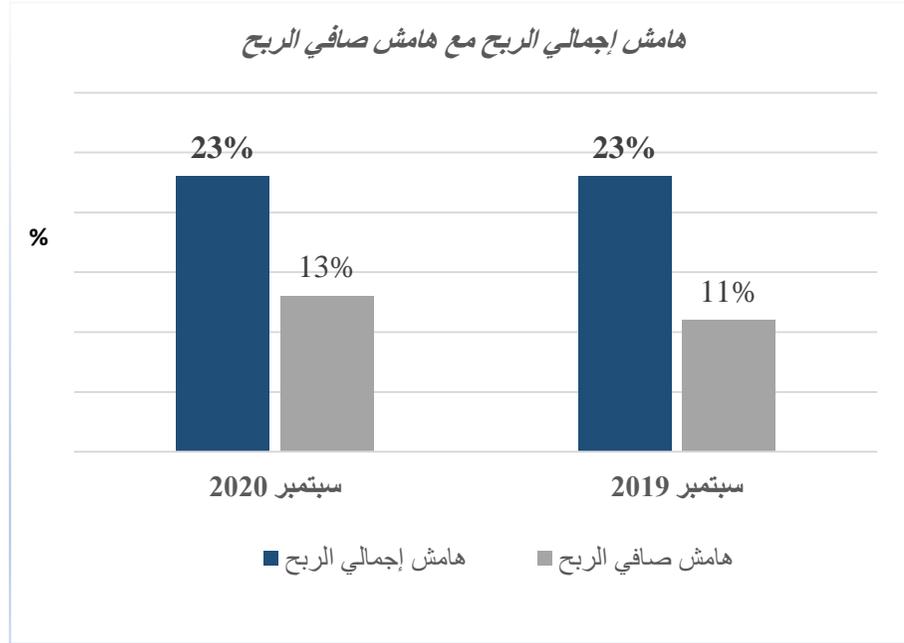


- تأسست عام 2005.
- شركة رائدة في قطاع خدمات الإنشاءات والمقاولات في قطر.
- تقوم الشركة بالأنشطة الميكانيكية والكهربائية والمقاولات المتنوعة، فهي شركة متخصصة في توريد وتركيب وصيانة أنظمة التكييف والسياسة والصرف الصحي وإمدادات المياه، كما تختص في توريد وتركيب وصيانة تيار الجهد العالي بالإضافة إلى أجهزة التيار المنخفض وأجهزة أمن وإدارة المباني.
- حاصلة على شهادات الأيزو 9001:2008 و الأيزو 14001:2015 والأيزو 45001:2018.

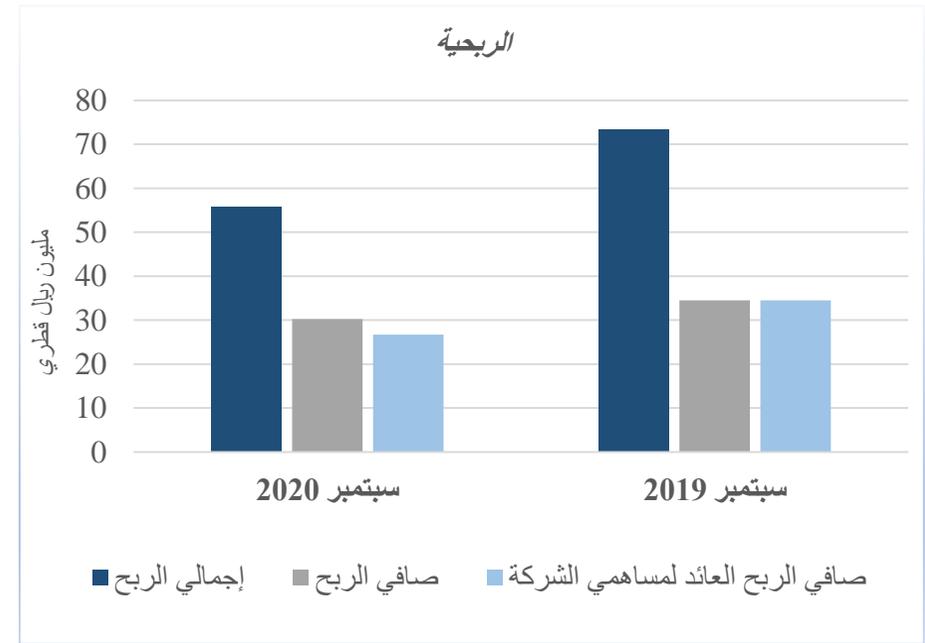
- تأسست عام 2008.
- شركة رائدة في توريد مواد البناء لاسيما دعومات الأنابيب والسقالات والأخشاب اللينة والأخشاب الصلبة والألواح الهندسية والألواح الخشبية.
- تقدم مجموعة واسعة من المنتجات الخشبية لعمالها وهم بالمقام الأول شركات المقاولات المدنية ومصانع نجارة الأخشاب والمشاريع الحكومية كما المصانع والأفراد.
- حاصلة على شهادات الأيزو 9001:2015



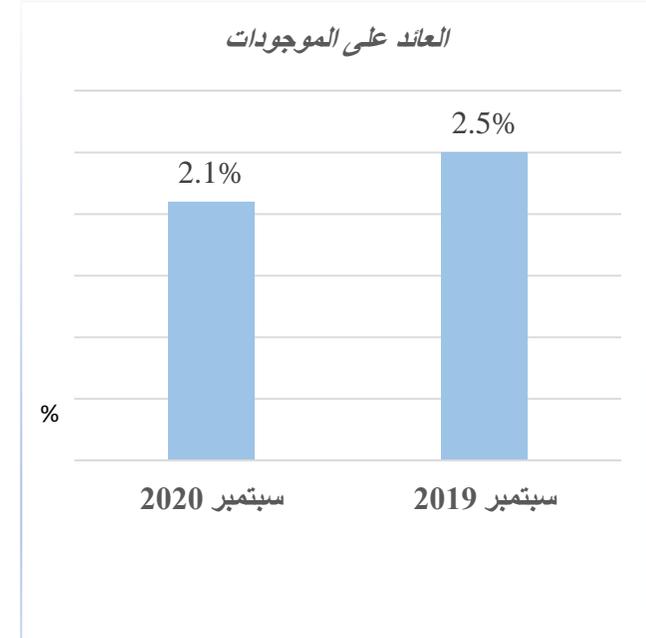
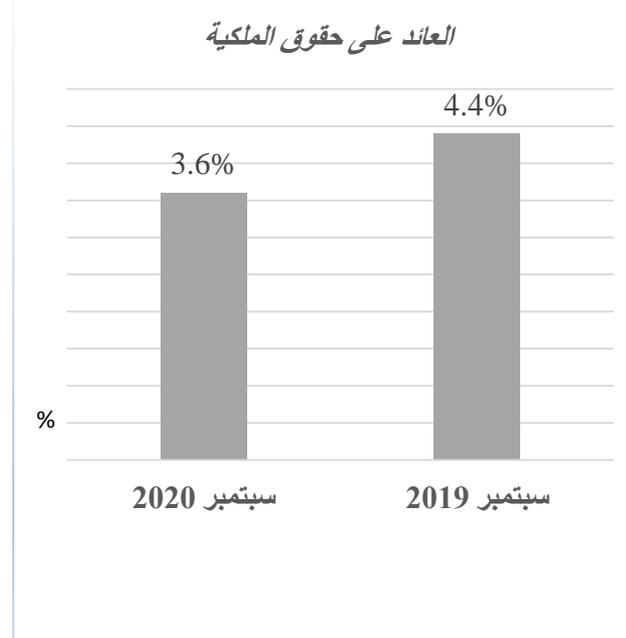
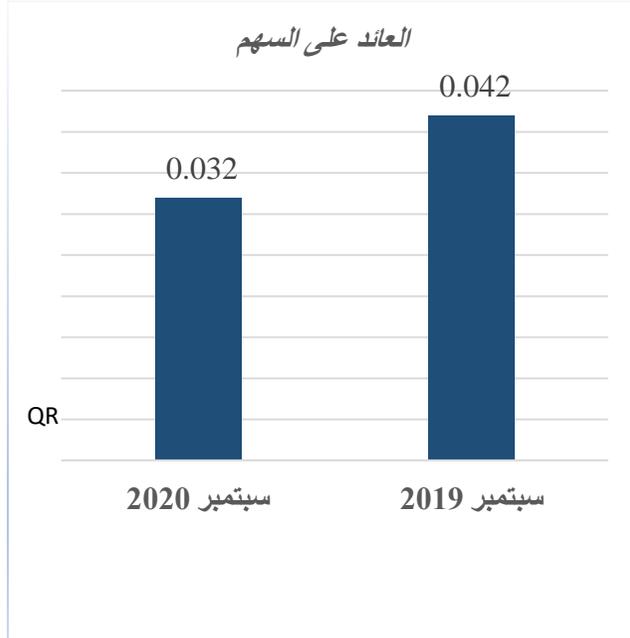
1	المقدمة
2	البيئة التشغيلية
3	عرض الأعمال
4	الوضع المالي العام
5	الملحق



سبتمبر 2019 %	سبتمبر 2020 %	
23%	23%	هامش إجمالي الربح
11%	13%	هامش صافي الربح



سبتمبر 2019 مليون ريال قطري	سبتمبر 2020 مليون ريال قطري	
73.5	55.8	إجمالي الربح
34.5	30.2	صافي الربح
34.5	26.7	صافي الربح العائد لمساهمي الشركة



العائد على السهم

صافي ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة / المعدل المرجح لعدد الأسهم المصدرة خلال الفترة

العائد على حقوق الملكية

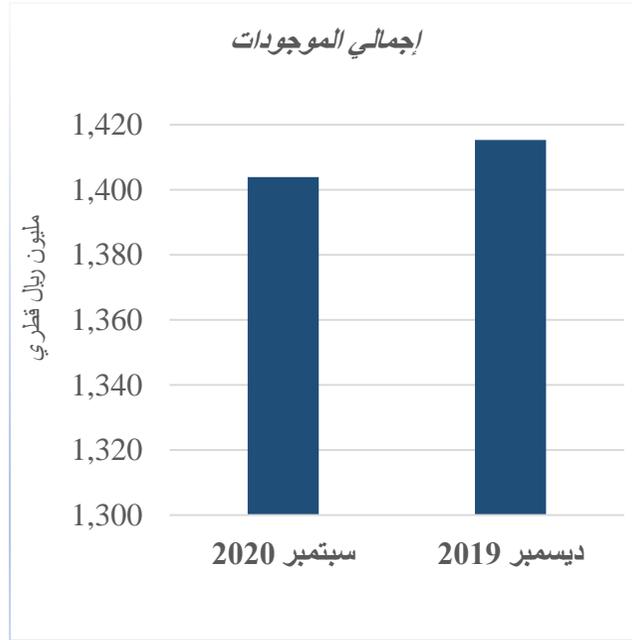
صافي أرباح الفترة / معدل إجمالي حقوق الملكية **

** معدل إجمالي حقوق الملكية
(إجمالي حقوق الملكية في بداية المدة + إجمالي حقوق الملكية في نهاية المدة) / 2

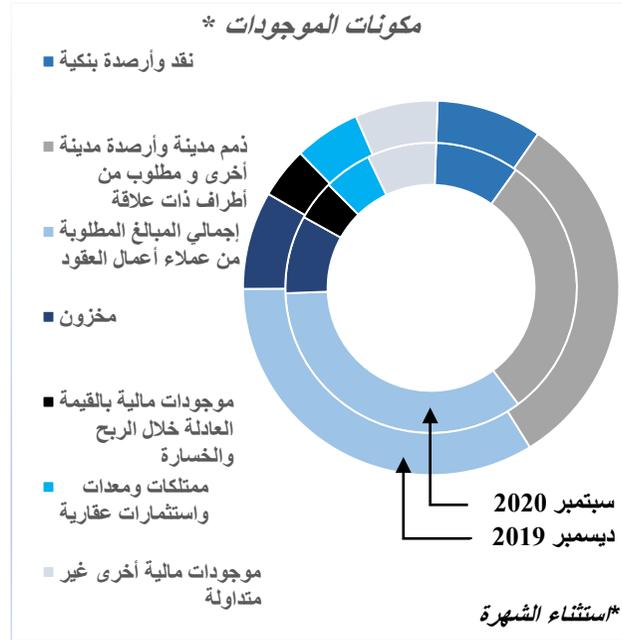
العائد على الموجودات:

صافي ربح الفترة / معدل إجمالي الموجودات **

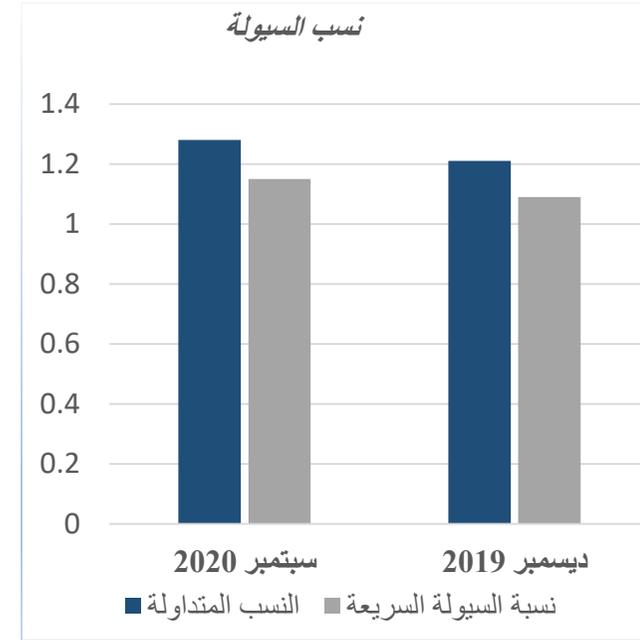
** معدل إجمالي الموجودات
(إجمالي الموجودات في بداية المدة + إجمالي الموجودات في نهاية المدة) / 2



ديسمبر 2019 مليون ريال قطري	سبتمبر 2020 مليون ريال قطري	إجمالي الموجودات
1,415.3	1,403.9	



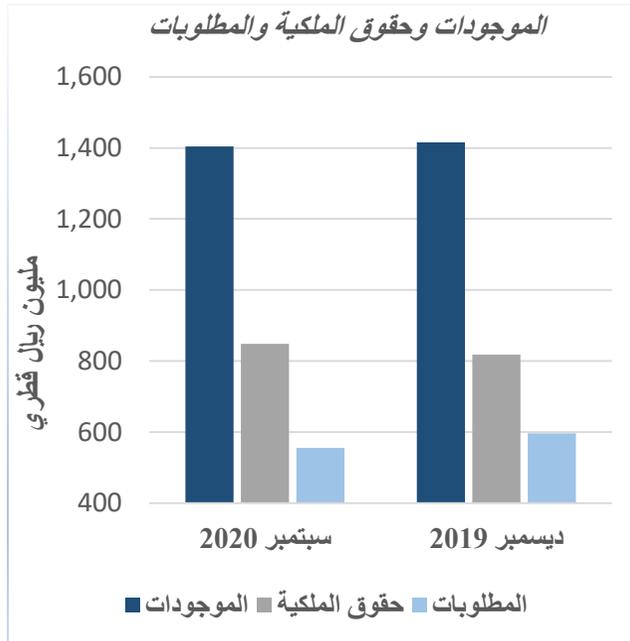
ديسمبر 2019 %	سبتمبر 2020 %	المكون
9%	9%	نقد وأرصدة بنكية
32%	30%	ذمم مالية وأرصدة مدينة أخرى و المطلوب من أطراف ذات علاقة
34%	35%	إجمالي المبالغ المطلوبة من عملاء أعمال العقود
8%	9%	مخزون
4%	4%	موجودات مالية بالقيمة العادلة خلال الربح والخسارة
6%	5%	ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
7%	8%	موجودات مالية أخرى غير متداولة



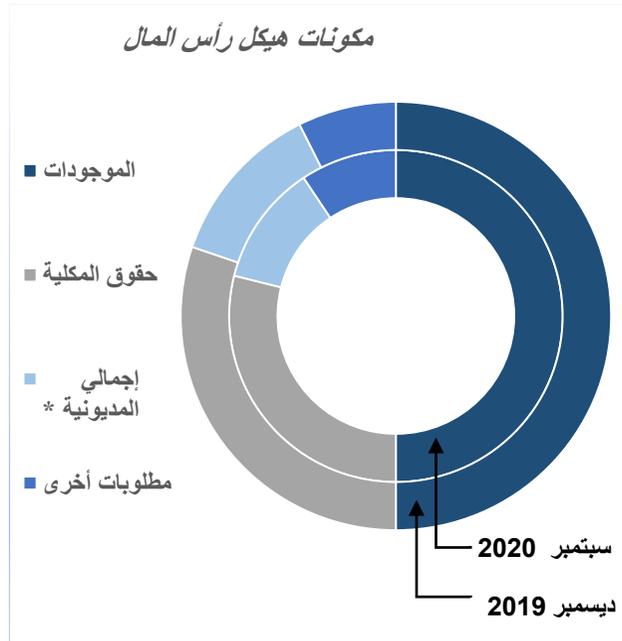
ديسمبر 2019 مرة	سبتمبر 2020 مرة	النسب المتداولة
1.21	1.28	
1.09	1.15	نسبة السيولة السريعة

النسب المتداولة :
إجمالي الموجودات المتداولة / إجمالي المطلوبات المتداولة

نسبة السيولة السريعة :
(إجمالي الموجودات المتداولة - المخزون) / إجمالي المطلوبات المتداولة

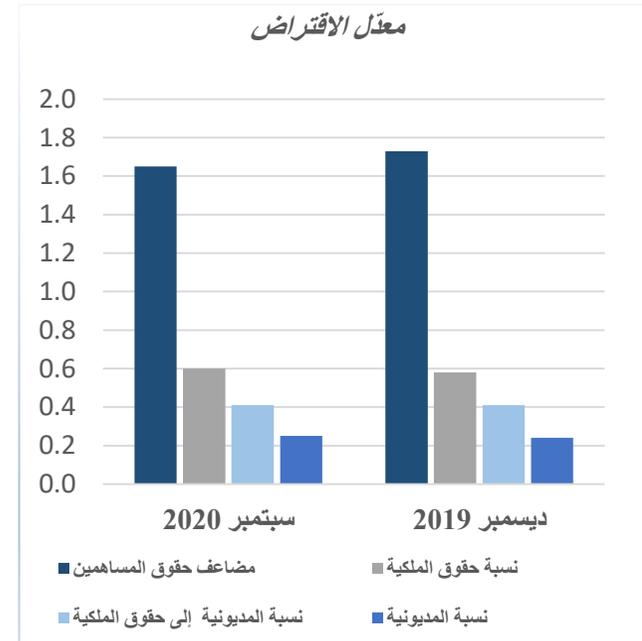


ديسمبر 2019 مليون ريال قطري	سبتمبر 2020 مليون ريال قطري	
1,415.3	1,403.9	الموجودات
818.4	848.6	حقوق الملكية
596.9	555.2	المطلوبات



ديسمبر 2019 %	سبتمبر 2020 %	
50%	50%	الموجودات
29%	30%	حقوق الملكية
12%	12%	إجمالي المديونية *
9%	8%	مطلوبات أخرى

* إجمالي القروض تتضمن جميع التسهيلات البنكية وحسابات السحب على المكشوف



ديسمبر 2019 مرة	سبتمبر 2020 مرة	
1.73	1.65	مضاعف حقوق المساهمين
0.58	0.60	نسبة حقوق الملكية
0.41	0.41	نسبة المديونية إلى حقوق الملكية
0.24	0.25	نسبة المديونية

مضاعف حقوق المساهمين: إجمالي الموجودات / إجمالي حقوق الملكية

نسبة حقوق الملكية: إجمالي حقوق الملكية / إجمالي الموجودات

نسبة المديونية إلى حقوق الملكية: إجمالي المديونية / إجمالي حقوق الملكية

نسبة المديونية: إجمالي المديونية / إجمالي الموجودات

1	المقدمة
2	البيئة التشغيلية
3	عرض الأعمال
4	الوضع المالي العام
5	الملحق

بيان المركز المالي المرحلي الموحد

ديسمبر 2019 ألف ريال قطري (مدققة)	يونيو 2020 ألف ريال قطري (غير مدققة)		ديسمبر 2019 ألف ريال قطري (مدققة)	سبتمبر 2020 ألف ريال قطري (غير مدققة)	
		حقوق الملكية والمطلوبات			الموجودات
		حقوق الملكية			الموجودات المتداولة
830,000	830,000	رأس المال	63,910	64,579	نقد وأرصدة لدى البنوك
11,851	11,851	احتياطي قانوني	197,046	188,218	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
14,398	14,398	إحتياطي إعادة تقييم	237,235	239,624	إجمالي المبالغ المطلوبة من العملاء مقابل عقود أعمال
(152,508)	(139,145)	احتياطي آخر	25,149	18,920	مطلوب من أطراف ذات علاقة
92,337	119,076	أرباح مدورة	59,483	60,288	مخزون
796,078	836,181	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم	582,823	571,629	إجمالي الموجودات المتداولة
22,313	12,439	حقوق الأقلية غير المسيطرة			
818,391	848,620	إجمالي حقوق الملكية			الموجودات غير المتداولة
		المطلوبات	36,888	47,065	محتجزات مدينة
65,155	64,345	المطلوبات المتداولة	31,000	31,000	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
179,771	200,144	حسابات السحب على المكشوف	22,817	21,994	إستثمارات عقارية
8,472	2,346	قروض	711,492	711,492	الشهرة
36,901	21,264	مطلوبات عقود الإيجار	13,119	5,996	حق إستخدام موجودات
4,059	1,704	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	17,171	14,687	ممتلكات و معدات
3,829	3,524	إجمالي المبالغ المطلوبة إلى العملاء مقابل عقود أعمال	832,486	832,234	إجمالي الموجودات غير المتداولة
183,659	152,921	توزيعات أرباح مستحقة	1,415,310	1,403,863	إجمالي الموجودات
481,845	446,249	ذمم دائنة وأرصدة مستحقة			
		إجمالي المطلوبات المتداولة			
		المطلوبات غير المتداولة			
87,796	83,333	قروض			
4,796	3,763	مطلوبات عقود الإيجار			
615	64	محتجزات دائنة			
21,868	21,834	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين			
115,074	108,995	إجمالي المطلوبات غير المتداولة			
596,919	555,243	إجمالي المطلوبات			
1,415,310	1,403,863	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات			

فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019 ألف ريال قطري (غير مدققة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 ألف ريال قطري (غير مدققة)	
323,029	238,072	إيرادات
(249,552)	(182,280)	تكاليف مباشرة
73,476	55,792	مجمل الربح
14,596	22,948	إيرادات أخرى
2,248	--	(خسائر) / أرباح إعادة تقييم إستثمارات عقارية بالقيمة العادلة
(44,521)	(39,607)	مصاريف عمومية وإدارية
(11,265)	(8,904)	تكلفة التمويل
34,534	30,229	صافي ربح الفترة
		صافي ربح الفترة العائد إلى :
34,535	26,739	مساهمي الشركة الأم
(1)	3,490	حقوق الأقلية غير المسيطرة
34,534	30,229	صافي الربح للفترة
		الدخل الشامل الآخر:
		بنود دخل شامل آخر لا يعاد تصنيفها إلى ربح أو خسارة خلال فترات لاحقة :
14,625	--	فائض إعادة التقييم الناتج من إعادة تصنيف ممتلكات ومعدات إلى إستثمارات عقارية
14,625	--	إجمالي الدخل الشامل الآخر عن الفترة
49,159	30,229	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		إجمالي الدخل الشامل العائد إلى :
49,160	26,739	مساهمي الشركة الأم
(1)	3,490	حقوق الأقلية غير المسيطرة
49,159	30,229	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة



IHG
Investment Holding
Group Q.P.S.C

شكراً لكم



 إدارة علاقات المستثمرين

 +974 44681810

 Investor.relations@ihgqatar.com

 www.ihgqatar.com.com